

关于松江区九里亭街道上海奥林匹克花园三期（未建部分）商品住宅项目规划许可证调整公示

为了让周边单位、居民了解松江区九里亭街道上海奥林匹克花园三期（未建部分）商品住宅项目规划许可证调整的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海奥林匹克置业投资有限公司

建设工程名称：上海奥林匹克花园三期（未建部分）商品住宅项目

建设项目选址：松江区九里亭街道

建设用地范围：东至奥林匹克花园三期，南至奥林匹克花园三期及陇盛仓储发展有限公司，西至奥林匹克花园三期及

九亭第三小学，北至奥林匹克花园三期

占地面积：33471平方米

建筑规模：64672.63平方米

规划用地性质：三类住宅组团用地。

建筑容积率：1.51

绿地率：35.00%

建筑高度：最高高度41.45m

二、公示时间

2023年10月8日至2023年10月17日

三、本次调整内容：

1. 总图调整：

(1) 经济技术指标中的“机动车停车位”由588个变更为591个（588个为折算后的车位数）、“地上停车位”由210个变更为267个（含6个无障碍车位）、“地下停车位”由378个变更为324个（含6个无障碍车位、9个微型车位），321个为折算后的车位数；

(2) 地下一层平面图中“小型停车位378辆”变更为“小型车位315个（其中含无障碍车位6个），微型车位9个”；

(3) PT站2东北角的间距由4.10米变更为3.75米；

(4) 景观绿化和停车位的调整。（绿化布局及指标最终以绿容局审定为准、机动车停车位最终以区交通委审定为准）

四、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2023年10月24日

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询：上海奥林匹克置业投资有限公司

联系人：丁炜 联系电话：13916143337

(2) 意见反馈方式：①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

九里亭街道黄老师 联系电话：37030106

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:00至17:00

③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的乡村建设规划许可证为准；

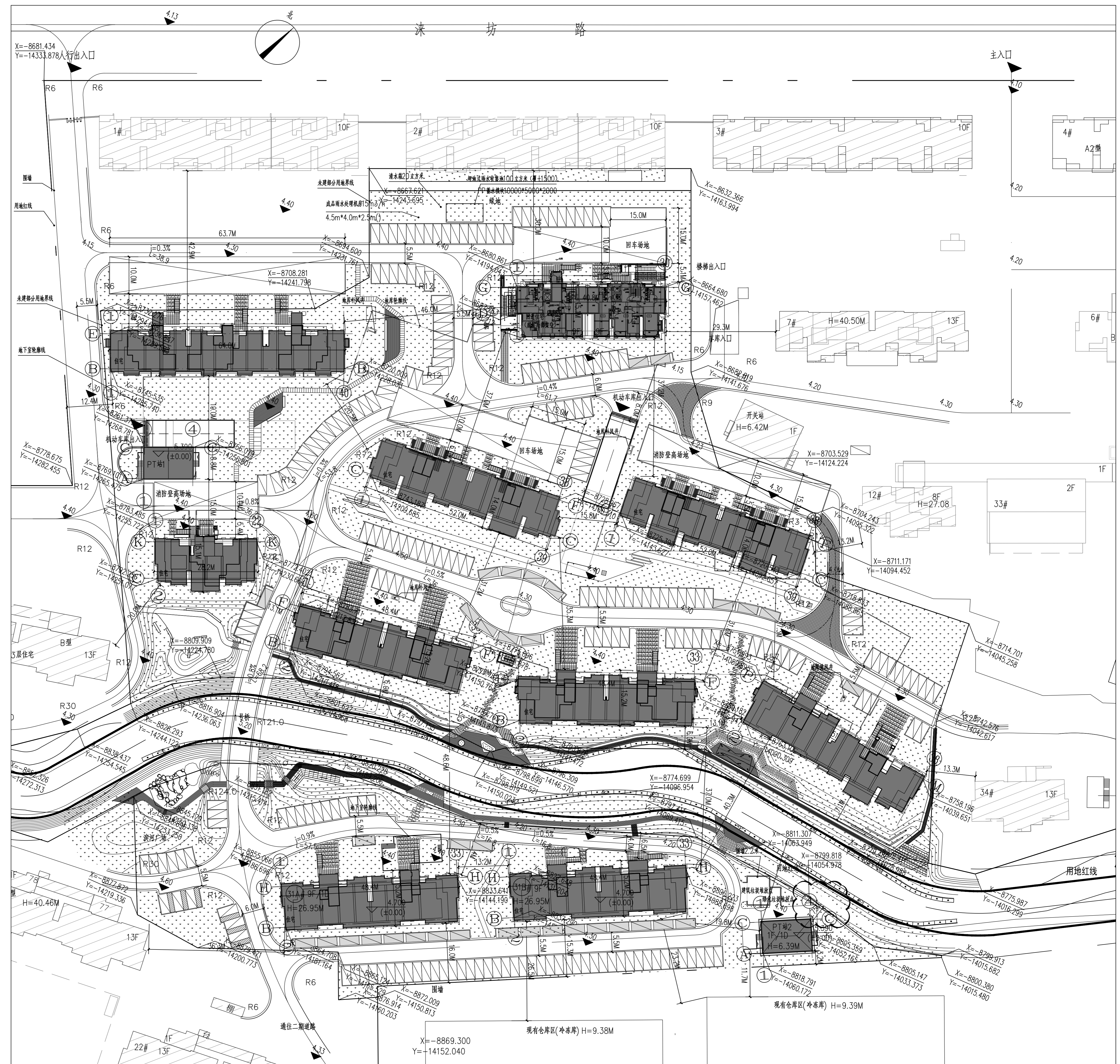
绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交警部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

经济技术指标

三期经济技术指标						
序号	项目	数量	单位	备注		
1	规划用地面积	33471	m ²			
2	总建筑面积	64672.63	m ²			
3	地上建筑面积	50842.97	m ²			
4	其中	地上计容建筑面积	50426.50	m ²		
		其中	住宅	50187.14	m ²	
		PT站	239.36	m ²		
		地上不计容面积	416.47	m ²		
		其中	机房	390.40	m ²	
其中	架空	26.07	m ²			
5	地下建筑面积	13829.66	m ²			
6	其中	地下车库	10483.94	m ²		
		住宅地下室	3226.04	m ²		
		PT站	119.68	m ²		
7	建筑占地面积	5371.18	m ²			
8	建筑密度	16%	-			
9	容积率	1.51	-			
10	绿地率	35.00%	-			
11	集中绿地率	10.00%	-			
12	总户数	490	户			
13	机动车停车位	591 (588)	辆	1.2辆/户 588为折算后的车位数		
14	其中	地上机动车停车位	267	辆	6辆无障碍车位	
		地下机动车停车位	324 (321)	辆	6辆无障碍、9辆微型车位 321为折算后的车位数	
15	非机动车停车位	441	辆	0.9辆/户		

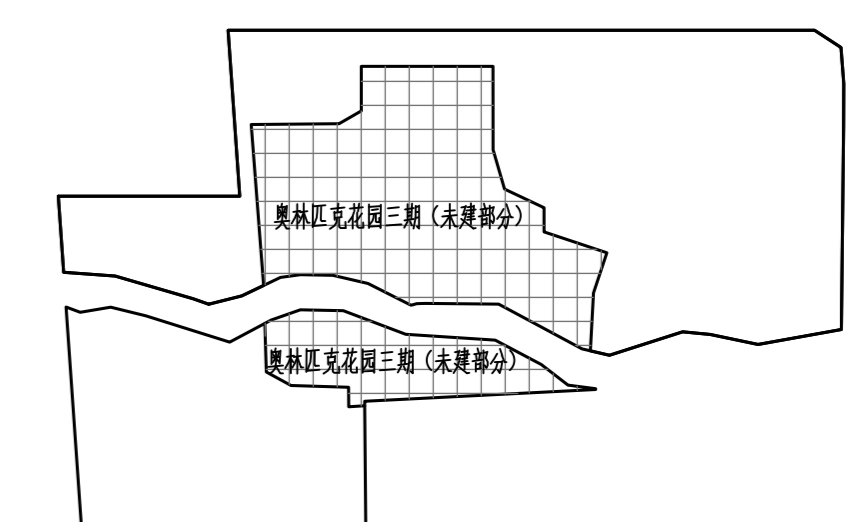


公示信息

总平面图

经济技术指标

图例
拟建建筑
原有建筑
消防登高场地
地下建筑



奥林匹克花园三期（未建部分）区域划分示意图